

-Viviendas en Residencial Bonalba Green

208 viviendas y local sin uso en bloques exentos, garajes, trasteros y urbanización interior con piscina.

Memoria de Calidades / Villas



Cimentación y estructura

• Estructura formada por forjados de hormigón armado y muro de fachada estructural. Sótanos mediante muro de hormigón.



Carpintería y acristalamiento exterior

• Carpintería exterior de perfiles de PVC tonalidad gris antracita.
Doble acristalamiento con cámara de aire.
• Ventanas y puertas abatibles y/o correderas.
• Persianas de oscurecimiento en dormitorios y salón-comedor, siendo estas últimas motorizadas.



Cubierta

• Las cubiertas de solárium serán plana no transitables. Se ejecutarán con formación de pendientes, impermeabilización, aislamiento y acabado para exteriores..



Vallado de parcela privativa

• Parcela privativa de cada vivienda.
• Cerramiento parcela mediante muro de mampostería de piedra y/o muro terminado en barandilla metálica, según proyecto en su parte delantera y vallado metálico sobre murete para la parte trasera.
• Puerta corredera seccional para vehículos (no motorizada).
• Zona de aparcamiento interno para uno o dos vehículos, según parcela.
• Terminación de jardín mediante césped artificial, gravas, pavimento cerámico y arbolado según proyecto.



Fachada

• Fachada formada por muro de bloque cerámico de termoarcilla. Terminada mediante revestimiento de mortero monocapa acabado con pintura acrílica. Cintas de color en composite de aluminio y GRC. Vivienda trasdosada con placas de yeso laminado y aislamiento térmico. Algunos paños de fachada irán alicatados según diseño.



Tabiquería

La tabiquería interior de cada vivienda se ejecuta mediante ladrillo cerámico de gran formato.



Cocina

Equipada con:

- Muebles altos y bajos.
- Encimera tipo compacta de resinas o granito, incluido frente de cocina.
- Placa de inducción, horno, campana extractora y fregadero de acero inoxidable con grifería monomando cromada orientable.



Climatización

• Sistema unitario para la generación de ACS y clima. La instalación de aire acondicionado se realizará mediante bomba de calor por conductos en falso techo con rejillas de impulsión en salón y dormitorios. Se dispondrá de termostato en salón. Sistema de aporte de agua caliente sanitaria mediante aerotermia.



Electricidad y Telecomunicaciones

- Instalación de electricidad según REBT. Mecanismos de primera marca.
- Instalación de telefonía básica, telecomunicación por cable, TV digital.
- Tomas en salón-comedor, cocina y en todos los dormitorios.
- Preinstalación para carga de vehículos eléctricos.
- Antena colectiva y tomas de TV y TF en salón, cocina y dormitorios.



Solado, alicatado y revestimientos

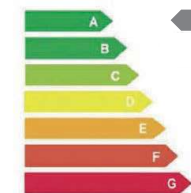
- Pavimento cerámico en toda la casa, incluso zona de cocina.
- Alicatado de gres primeras marcas en baños.
- Pintura interior plástica lisa lavable en el resto de la vivienda.
- Falso techo en toda la vivienda. Continuos con placas de yeso laminado continuo en toda la vivienda. En baño 2, placas de escayola desmontable.
- Garajes en sótanos de las viviendas irán acabados en hormigón fratasado.
- En terrazas techo aluminio imitación madera.



Urbanización

• Conjunto residencial totalmente vallado perimetralmente, con cámaras de vigilancia y video portero, según diseño de proyecto. También cuenta con garita para conserje en la puerta principal.

- Acceso vehículos mediante puerta automática con mando a distancia.
- Amplias zonas comunes ajardinadas, y soladas con zona de juegos infantiles.
- Alumbrado con balizas y apliques en paredes con iluminación led.
- Zona común de circulación resueltas mediante:
 - Adoquín en zonas nobles de accesos peatonales a bloques.
 - Combinación de adoquines, asfalto y hormigón impreso efecto adoquín en calles peatonales y rodadas.
 - Local comunitario.
 - Gran piscina tipo infinito ubicada en la parte central de la zona común.
 - Mobiliario urbano en zona estancial.
 - Placas fotovoltaicas para usos comunes.



Calificación energética del Proyecto: